

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

11.9帖



Living & Dining

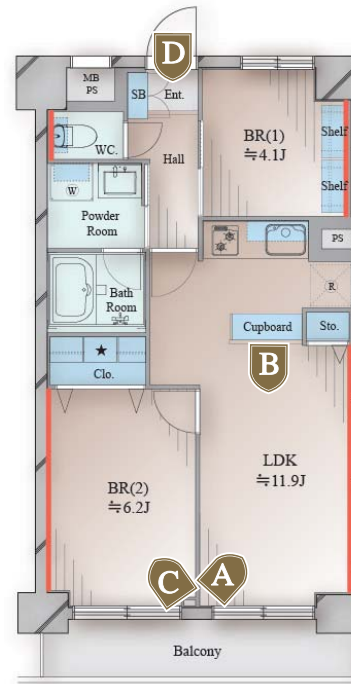
リビングをバルコニー側に配置し、明るい日差しがたっぷり入る憩いの空間を実現しました。



ライオンズマンション世田谷馬事公苑 402号室

2LDK

世田谷区桜3-18-25
専有面積：51.30㎡
築年：平成6年



Planner
大河内

— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

R1 ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の給排水管など R1住宅適合予定 証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





Living & Dining

縦長空間のリビングダイニングは家具の配置がしやすく、使い勝手のよい空間です。



Entrance

フロート仕様の間接照明が幻想的な雰囲気を作りだす、明るく清潔感のある玄関です。

6.2帖



Bedroom

ナチュラルで落ち着いた色合いのアクセントクロスは、さりげなくお部屋を上品に彩ります。



Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W1800 ※この物件は2口コンロになります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉:グレイッシュグレイ柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:2口コンロ



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1216 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



エコフルシャワー (メタル)
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



アーチライン浴槽
個性的な非対称デザインで、身体を包み込むような入浴感と、優雅な心地良さをかなえる浴槽。

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



サイズ:W750

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:
3面鏡、くもり止めコート付き
キャビネット:
フルスライドタイプ、チェリー柄

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。

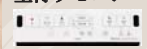


お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi-Fi消臭、暖房便座、スローダウン便座

便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

クローゼットタイプ

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア



光を取り入れる採光タイプリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

洋室ドア

フローリング:ペカン柄
ドア:ヨーロッパウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)