

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

11.9帖



### Living & Dining

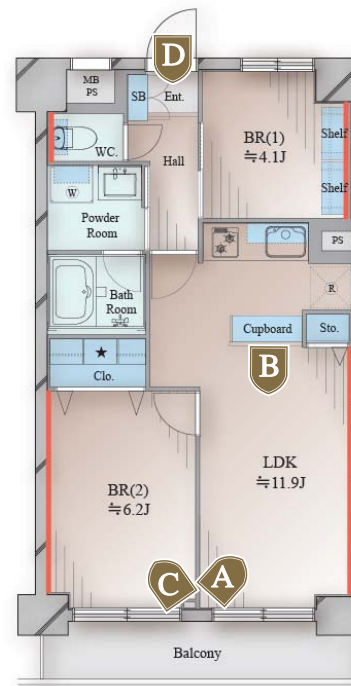
リビングをバルコニー側に配置し、明るい日差しがたっぷり入る憩いの空間を実現しました。



### ライオンズマンション世田谷馬事公苑 402号室

2LDK

世田谷区桜3-18-25  
専有面積：51.30㎡  
築年：平成6年



Planner  
大河内

— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の給排水管など R1住宅適合予定 証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





### Living & Dining

縦長空間のリビングダイニングは家具の配置がしやすく、使い勝手のよい空間です。



### Entrance

フロート仕様の間接照明が幻想的な雰囲気を作りだす、明るく清潔感のある玄関です。

6.2帖



### Bedroom

ナチュラルで落ち着いた色合いのアクセントクロスは、さりげなくお部屋を上品に彩ります。

