

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- リビングとの一体感を大事にした、開放感のある【オープン対面キッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

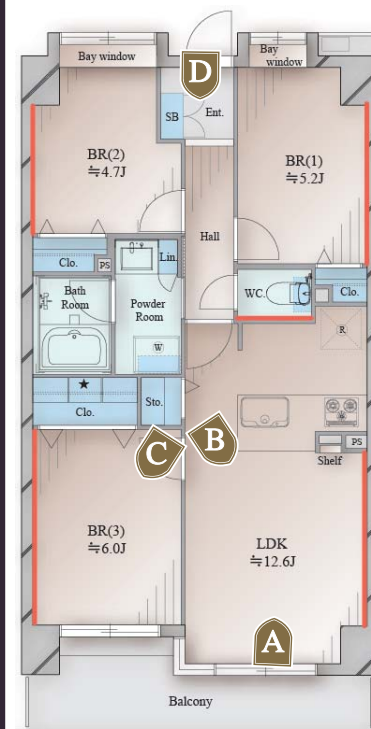
12.6帖



### Living & Dining

アクセントクロスが空間に調和し、上質で優雅な印象を与えます。開放的な対面キッチンは、お料理をしながら家族やゲストとの会話を楽しめます。

### ライオンズマンション西馬込 404号室



3LDK

大田区仲池上1-27-16  
 専有面積：62.09㎡  
 築年：平成8年



Planner  
塚田

アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保R1住宅適合予定 証および住宅履歴を付帯）を満たした「R1住宅」です。





B

## Living & Dining

爽やかな風と陽光が心地よい空間で、家族のくつろぎのひと時を満喫。



D

## Entrance

靴がたくさん収納できるトールタイプのシューズBOXを設けました。玄関がすっきりと片付き気持ちよく毎日を過ごせます。

6.0帖

C

## Bedroom

約6.0帖の洋室3。落ち着いた空間に宿るゆとりが、心と体を開放し深い安らぎを与える。



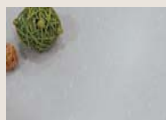
## Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W2250 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉:グレイッシュグレイン柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラストップ



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

## Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1216 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**エコフルシャワー (メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



**アーチライン浴槽**  
個性的な非対称デザインで、身体を包み込むような入浴感と、優雅な心地良さをかなえる浴槽。

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



サイズ:W750 サイドキャビネット:W300

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット:  
フルスライドタイプ、チェリー柄

## Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi-Fi消臭、暖房便座、スローダウン便座

便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



**壁付リモコン**



## Closet 大建リラクロ

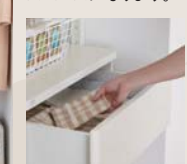
業界初、システム収納を標準仕様に採用。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

**クローゼットタイプ**

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



## Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

防音フローリング:ペカン柄  
ドア:ヨーロッパアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)