

# アーバンスタイル *Urban Style*

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい

Urban Style  
POINT

- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 木目調の美しい鏡面仕上げの壁面パネルとワイドミラーが高級感を醸し出す【浴室】

14.0帖

A



## Living & Dining

約14.0帖のリビングダイニングは、上質なプライベートタイムを過ごすことができる安らぎの空間。

## 完成イメージパース NO.1

完成後のお部屋が分かりやすくイメージできるよう、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどもご確認できます。

### グランドメゾン三鷹 304号室

2LDK

三鷹市下連雀4-12-1  
専有面積：58.77㎡  
築年：昭和62年

Planner  
貝屋

— アクセントクロス	
LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
トイレ	一部壁面
洗面室	一部壁面



※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。  
※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証 10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

R1 ARISE あんしんプラス R1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



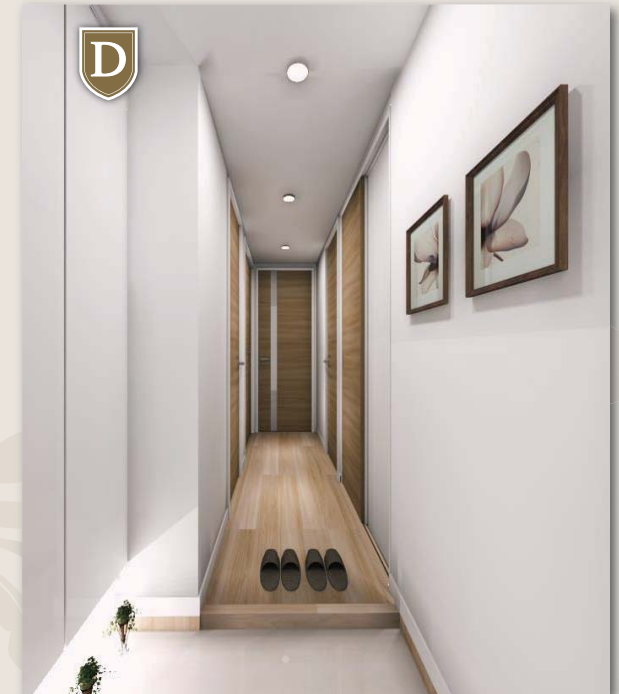
当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の給排水設備の点検および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





### Living & Dining

アクセントクロスが空間に調和し、優雅で落ち着いた印象を与えます。



### Entrance

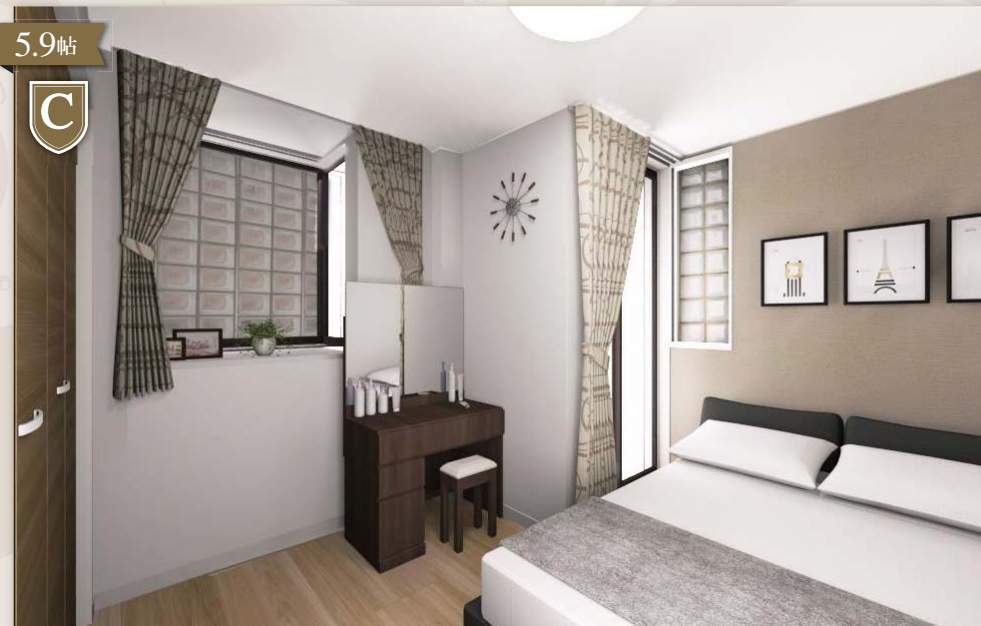
靴がたくさん収納できるトールタイプのシューズBOXを設けました。玄関がすっきりと片付き気持ちよく毎日を過ごせます。

5.9帖

C

### Bedroom

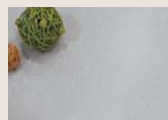
心地よい眠りと爽やかな目覚めを誘う主寝室。





## Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ:W2100 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉:グレイッシュグレイン柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラストップ

## Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**エコフルシャワー (メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

サイズ:1317 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 エスタ

温かみのある木目調扉が美しい、洗面化粧台。



引き出して使えるシングルレバー水栓で、日々のお掃除がかんたんに。



サイズ:W1350 ※この画像はイメージのため実際とは異なります。

ミラー:1面鏡 キャビネット:扉付タイプ、クリアスク柄

## Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



**壁付リモコン**



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、W/パワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

## Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



**クローゼットタイプ**

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

## Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

洋室ドア

防音フローリング:ペカン柄  
ドア:ヨーロッパウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)