

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 大手メーカーならではの先進技術を取り入れた納得機能の【キッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

12.3帖



### Living & Dining

リビングに隣接する建具には引き戸を採用し、用途に合わせて空間をフレキシブルに活用できるように設計しました。

### ナイスアーバン大井南プロムナード 608号室



3LDK+M

品川区南大井5-11-5  
専有面積: 67.85㎡  
築年: 平成10年



Planner  
塚田

アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした「R1住宅」です。





B

## Living & Dining

リビングダイニングの一部壁面にはピクチャーレールを設置。印象的で洒落な演出を楽しめます。



D

## Entrance

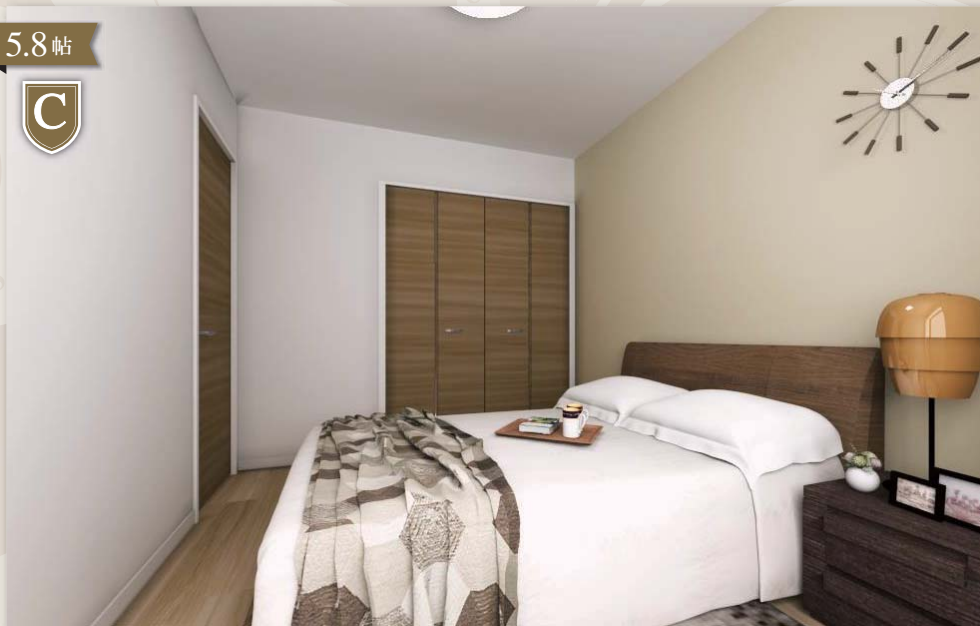
靴がたくさん収納できるトールタイプのシューズBOXを設けました。玄関がすっきりと片付き気持ちよく毎日を過ごせます。

5.8帖

C

## Bedroom

洋室1にはやわらかい印象のアクセントクロスを採用し、安らぎの空間に。





## Kitchen パナソニック リビングステーションVスタイル

ホワイト系ワークトップとナチュラルな木目の扉が、  
上質で洗練された作業性の高いキッチン。



人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



### 食器洗い乾燥機

節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



### 浄水器一体型シャワー水栓

シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



### ガラストップコンロ

全てのバーナーに安全センサーを搭載。熱や衝撃に強く汚れが拭き取りやすい耐熱ガラストップ。片面焼きグリル付き。

※この画像はイメージ画像のため実際とは異なります。

サイズ:W2100 ※実際は奥行 600 となります。また、この物件は実際は吊戸棚が付きません。

設備仕様:食器洗い乾燥機、ステンレスシンク、浄水器一体型シャワー水栓、クッキングネット  
扉:チェリー柄 取手:アルミライン カウンター:ネブラホワイト ガスコンロ:ガラストップ

## Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、  
標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



### 換気乾燥暖房機

暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



### エコフルシャワー (メタル)

シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



### とるピカスリムカウンター

簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



### ラウンドライン浴槽

滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

サイズ:1317 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット:  
フルスライドタイプ、チェリー柄

サイズ:W900

## Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



### 壁付リモコン



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi-Fi消臭、暖房便座、スローダウン便座

## Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



### クローゼットタイプ

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

## Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



リビングドア



洋室ドア

自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。  
光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

防音フローリング:ペカン柄  
ドア:ヨーロッパアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)