



ハイグレードリノベーション

アーバンスタイル Urban Style

完成イメージパース NO.1

完成後のお部屋が分りやすくイメージできるように、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどもご確認できます。

リビングの一体感は、家族との一体感。

- リビングとの一体感を大事にした、ゆったり広いワークトップが魅力的な【オープン対面キッチン】
- 木目調の美しい鏡面仕上げの壁面パネルとワイドミラーが高級感を醸し出す【浴室】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

Urban Style
POINT

13.2帖



下落合ハウス 310 号室

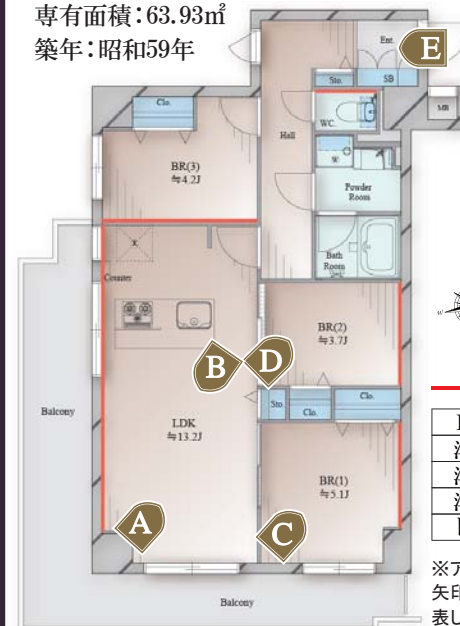
3LDK

新宿区下落合1-15-21

専有面積：63.93㎡

築年：昭和59年

Planner
塚田



アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証 10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

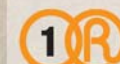
業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の給排水管など R1住宅適合予定 証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。



Living & Dining

リビングダイニングを見渡せる開放的なアイランド型キッチンを採用。料理をしながらコミュニケーションが生まれ、家族や友人との会話が弾みます。

Living & Dining

2面採光の明るいLDKは、家具のレイアウトがしやすい縦長空間になっています。



B

Room

LDKと隣接する洋室2に引き戸を採用。ライフスタイルや家族構成に合わせて、柔軟な空間づかいが可能です。



3.7帖

D

5.1帖

C

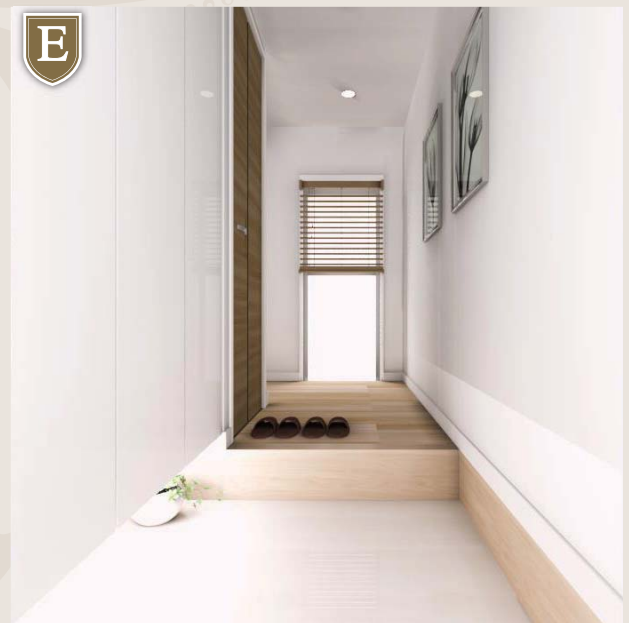


Bedroom

一部壁面にアクセントクロスを施し、上質で洗練された空間を演出しました。

Entrance

フロート仕様の間接照明が幻想的な雰囲気を作りだす、明るく清潔感のある玄関です。



E

