

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- 木目調の美しい鏡面仕上げの壁面パネルとワイドミラーが高級感を醸し出す【浴室】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

12.3帖



Living & Dining

引き戸を開放することで洋室と一体の広々空間としても利用できるLDK。



大久保ハウス 308号室



3LDK+W

新宿区百人町2-25-8
専有面積: 60.48㎡
築年: 昭和46年

Planner
大河内



— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。



安心をデザインする

ARISE ベストサポート



ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現



ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします



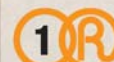
ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心



ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





Living & Dining

アクセントクロスが空間に調和し、上質で優雅な印象を与えます。



Entrance

住まいの第一印象を決める玄関スペースには間接照明とホワイト鏡面の下足入を使用し、高級感と清潔感を演出。

5.6帖

C

Bedroom

洋室3にはウォークインクローゼットが設置されており、収納力も豊富。室内を広く活用できます。



Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ:W1950 ※この物件は実際とは異なります。又、吊戸棚が付きません。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉:グレイッシュグレイ柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラストップ

Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



エコフルシャワー (メタル)
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



アーチライン浴槽
個性的な非対称デザインで、身体を包み込むような入浴感と、優雅な心地良さをかなえる浴槽。

サイズ:1116 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:
3面鏡、くもり止めコート付きキャビネット:
フルスライドタイプ、チェリー柄

サイズ:W750

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、W/パワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

Shoes Box パナソニック

ベリテイスコンポリア フラットタッチ仕様で上質な空間に。



玄関収納は艶のある鏡面ピュアホワイトで上質な玄関を演出します。扉はフラットタッチ仕様。表面は全面フラットで、スッキリとした美しい空間をつくります。

プレミアム仕様 フラットタッチ 鏡面ピュアホワイト柄 (HV)

Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。



フロアリング:ベカン柄
ドア:ヨーロッパウォールナット柄(リビングドア、洋室2ドアは採光スリット入り)